

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22161		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 257		
Площадь, м2:	16,3		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:	254058,48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель, правообладатель), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат 30447977ВБСАВЕЛНП07АДЗГЕДБФБЗБЪ			
Выписки ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.06.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уч.подсчетов
сотрудник МФЦ

28.06.2023 11:11

Баранова К.П.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ ад.обл.басманный
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1

района
Басманный

для
ДОКУМЕНТОВ
№1

ФИО подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22161	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22161-23/226/2023-1 27.06.2023 09:46:58
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Пискарева Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1		Ипотека	
вид:		27.06.2023 09:46:58	
дата государственной регистрации:		23:43:0427001:22161-23/226/2023-3	
номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 300437974836 АВЕ1Р07.АДГТУ.АРБ.АВР			
Выдано в Федеральном центре госуслуг «Госуслуги»			
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ТБУ МФЦ города Москвы, пер. Центральный, д. 13, стр. 10/1
105082, город Москва

28.06.2023 11:11

Баранова К. И.

МП



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5

27.06.2023г. Кадастровый номер: 23:43:0427001:22161

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 09:46:58
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22161-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (ребовании) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат электронной подписи: 20043707435-АВЕ107А347С-ДВБ67A78	
Выдано: Федеральным службам по надзору за техническим регулированием, Е.У.А.С.Т.В.Н.К.А.Р.О.П.Р.А.В.О.Р.А.В.И.И.	
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано Филиал ГБУ МФЦ города Москвы/Управление Басманный
105082, город Москва, пер. Девятковский, д. 13, стр. 3

Дата и время выдачи 28.06.2023 11:11

Уполномоченный сотрудник МФЦ

Баранова К.Н.

МП



Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 5
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22161	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С сертификатом электронной подписи	
Выданным Федеральным службой по техническому регулированию и метрологии	
Регистрационный номер: 17.05.2023 № 10.05.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

28.06.2023 11:11

Баранова К.П.

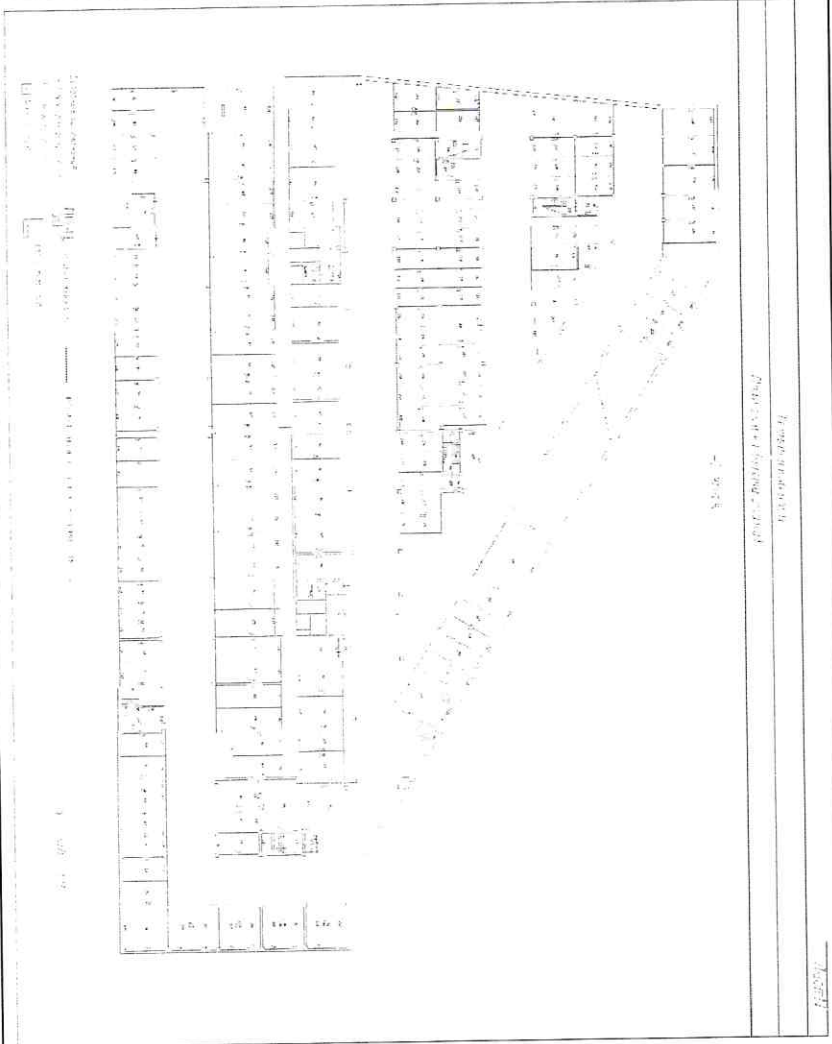
МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы Малый Дворцовый переулок, д. 13, строен. 3
района
Басманный
Ф.И.О.полн. для
документов
№1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 1		Всего листов выписки: 5	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
27.06.2023г.			
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22161		Номер этажа (этажей): -2	



Масштаб 1:200

Документ подписан	
Директорной подписью	
Сертификат полномочий на подписание	
Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ «Мои документы»
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1

28.06.2023 11:11

Баранова К И

МП

